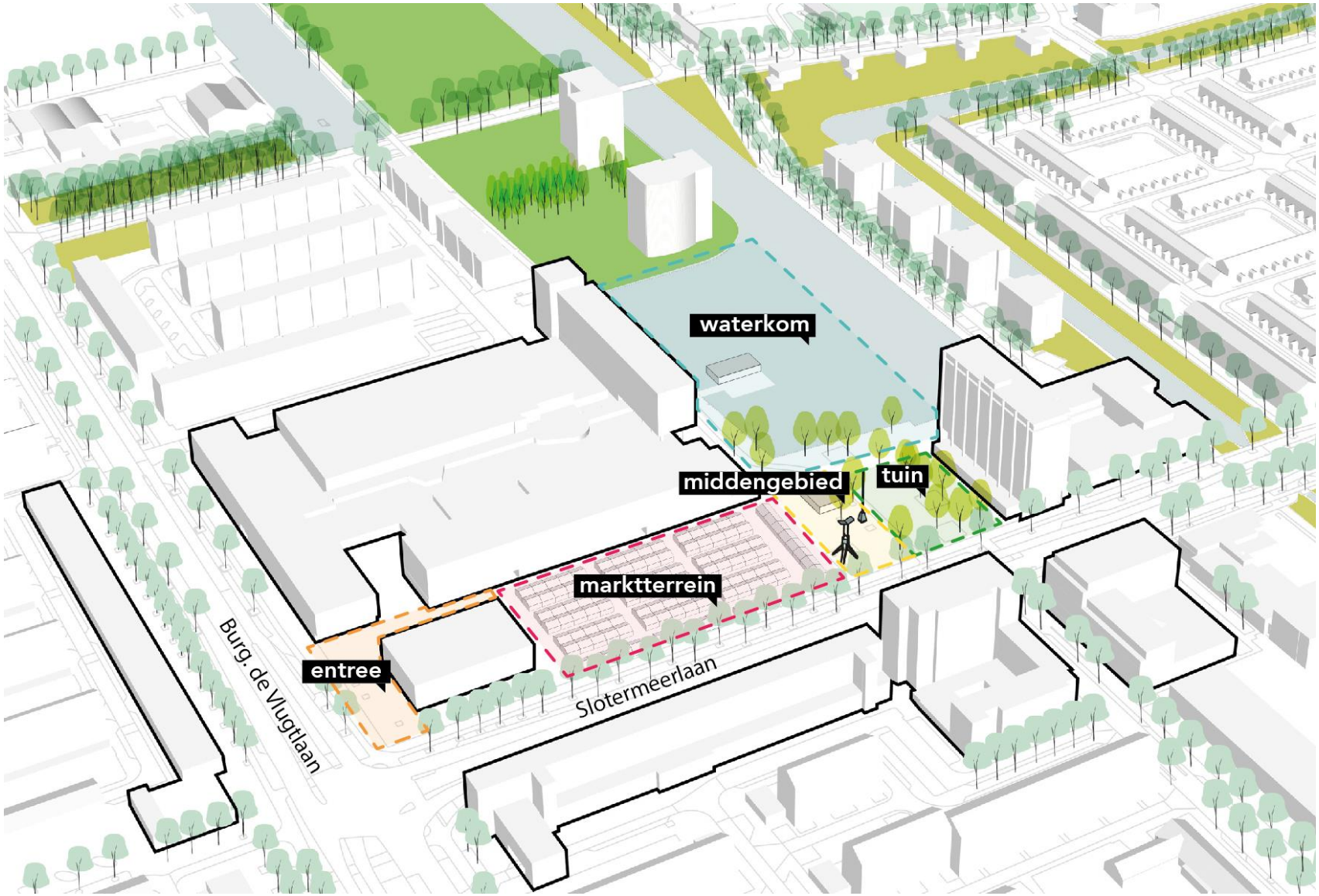
Toekomstcafé
scenario's herinrichting Plein '40-'45

Jeroen Jonkers en Pui-Yi Kong

Juni 2021

Samen met de buurt



Wij Zijn Plein ’40-’45

Alliantie van ondernemers

- BIZ
- Winkeliersvereniging winkelcentrum
- Markt

Alliantie van bewoners

- Schoonste Plein groep
- .....
- Jong Plein ’40-’45

Alliantie van gemeente

- Dagelijks Bestuur
- Integraal Projectteam
- Gebieds-management

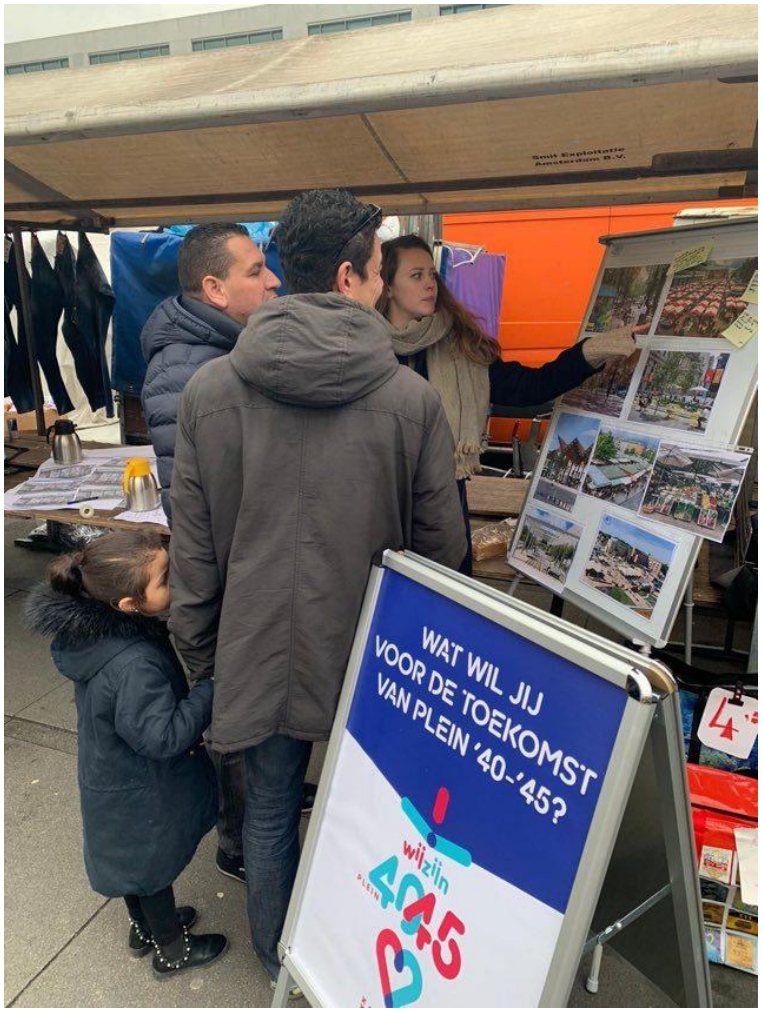
Alliantie van wijkpartners

- .....
- .....
- Eigenwijks

Toekomstcafés

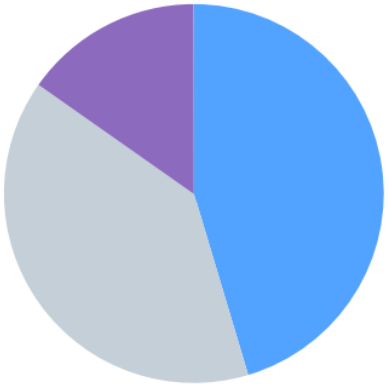
Gesprekken op straat

Op de markt



Meertalige enquêtes

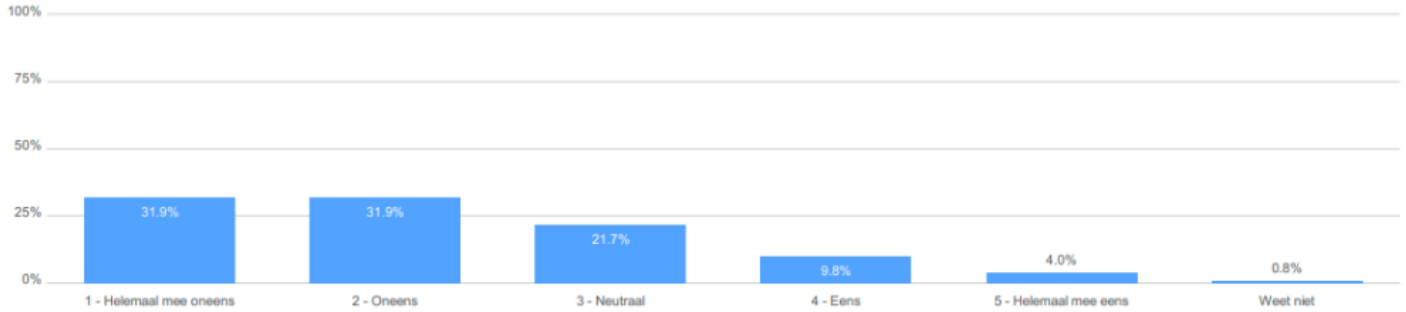
Hoe beweegt u zich meestal over het marktterrein?



Observaties

Totaal	**498**
Route 1: ik loop langs de randen van de markt	45.4%
Route 2: ik loop door de markt heen langs verschillende kramen	39.4%
Route 3: ik ga slechts naar een enkele kraam	15.3%

Het marktterrein heeft een aantrekelijke uitstraling

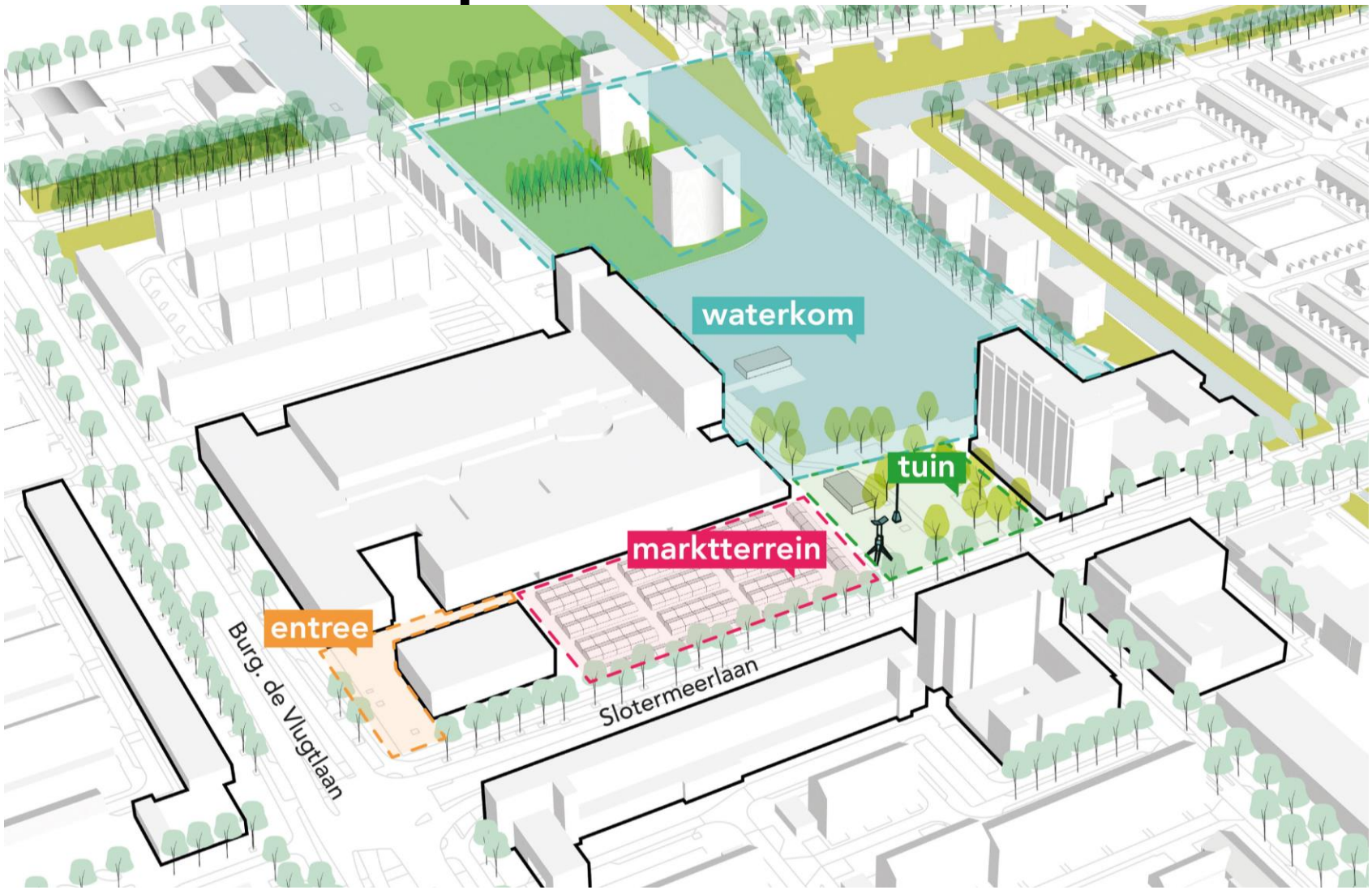


Observaties

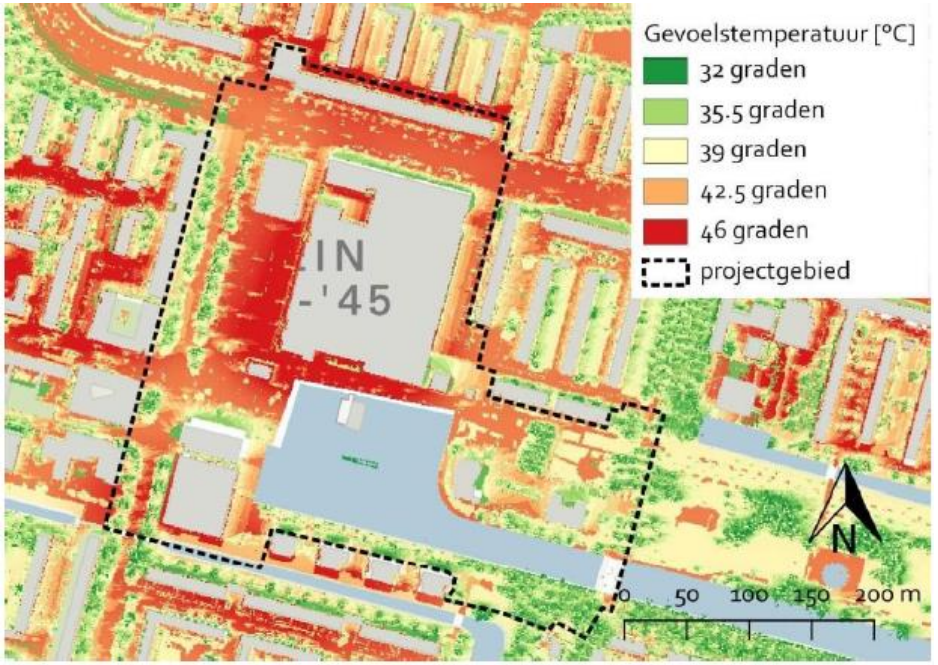
Totaal	**480**

Bereiken diverse stakeholders

Stand van zaken stedenbouw en openbare ruimte



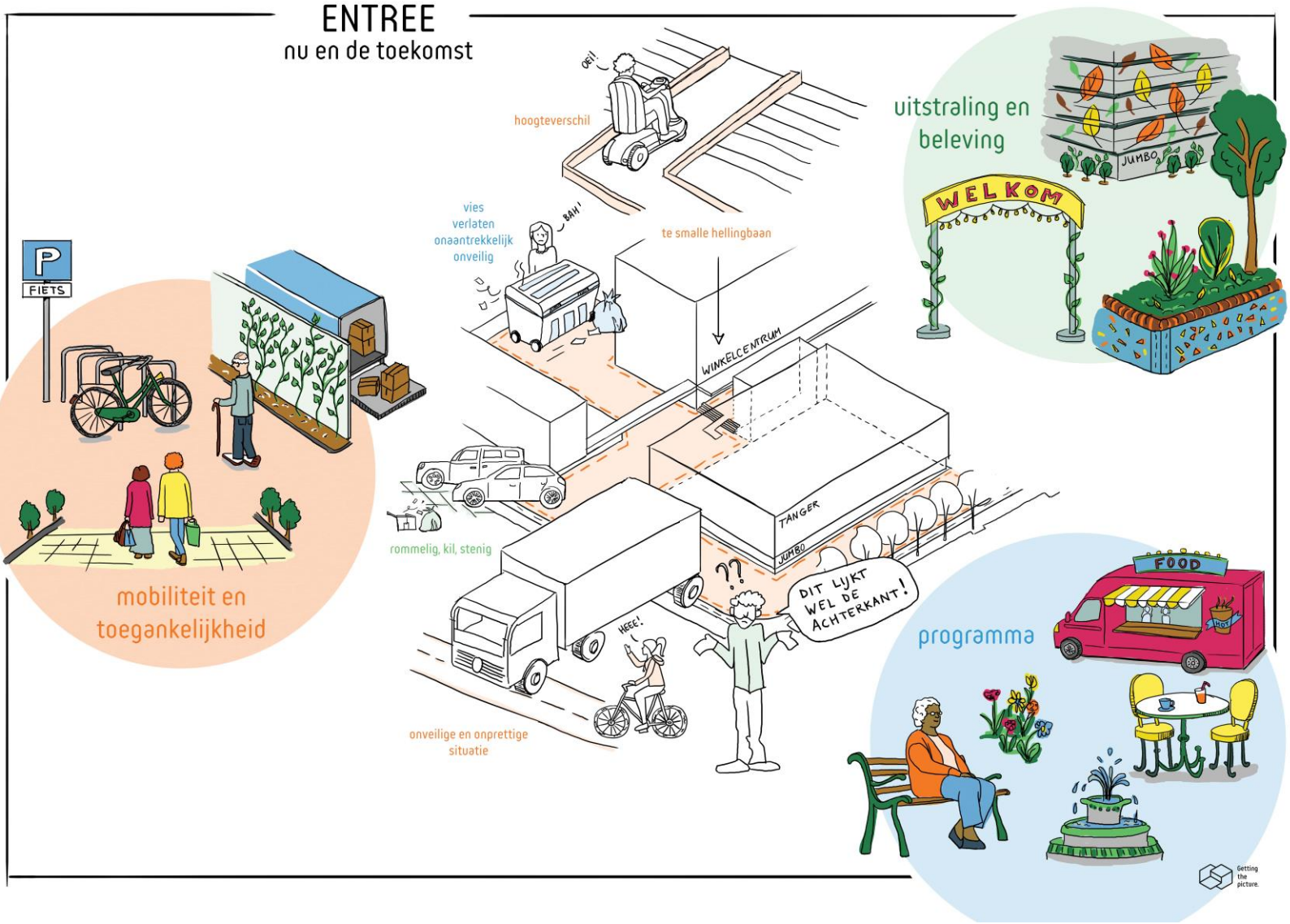
Overkoepelende studies



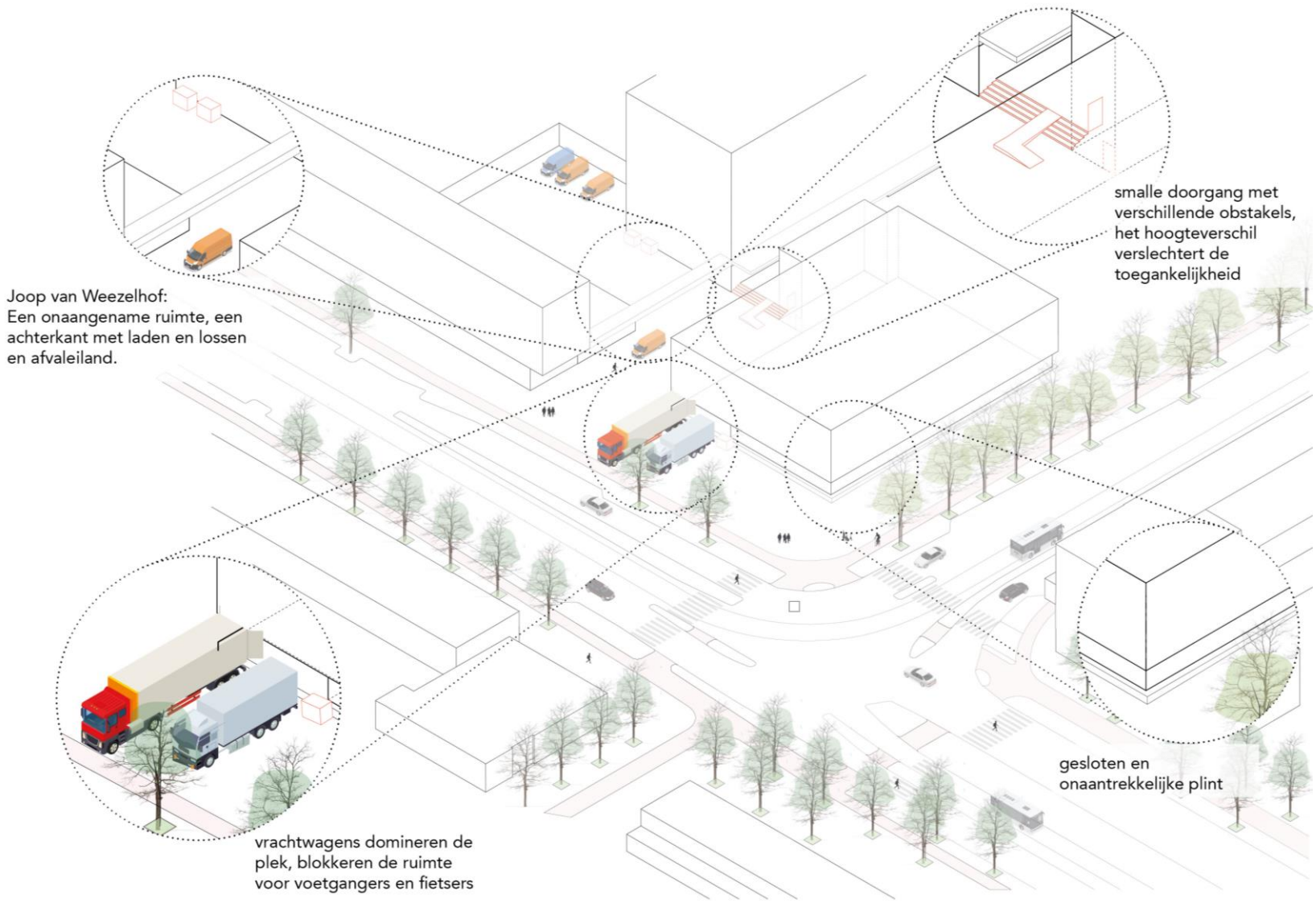
Figuur 16 Hittestress van Plein '40-'45 en omgeving.

- Laden en lossen
- Parkeeropgave
- Fietsnetwerk
- Klimaatadaptatie

Entree: toekomstcafé en enquête

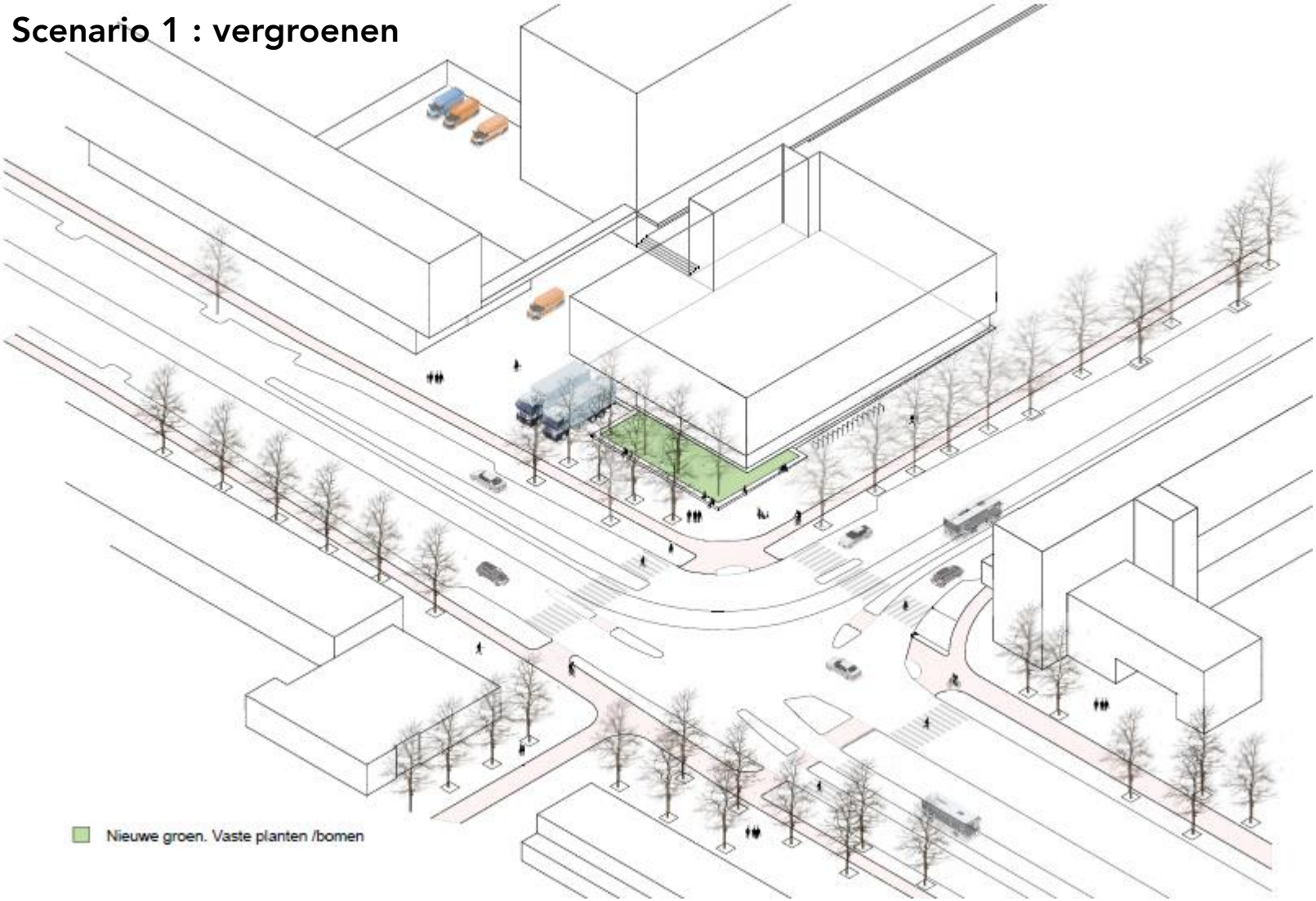


Entree: uitgangspunten



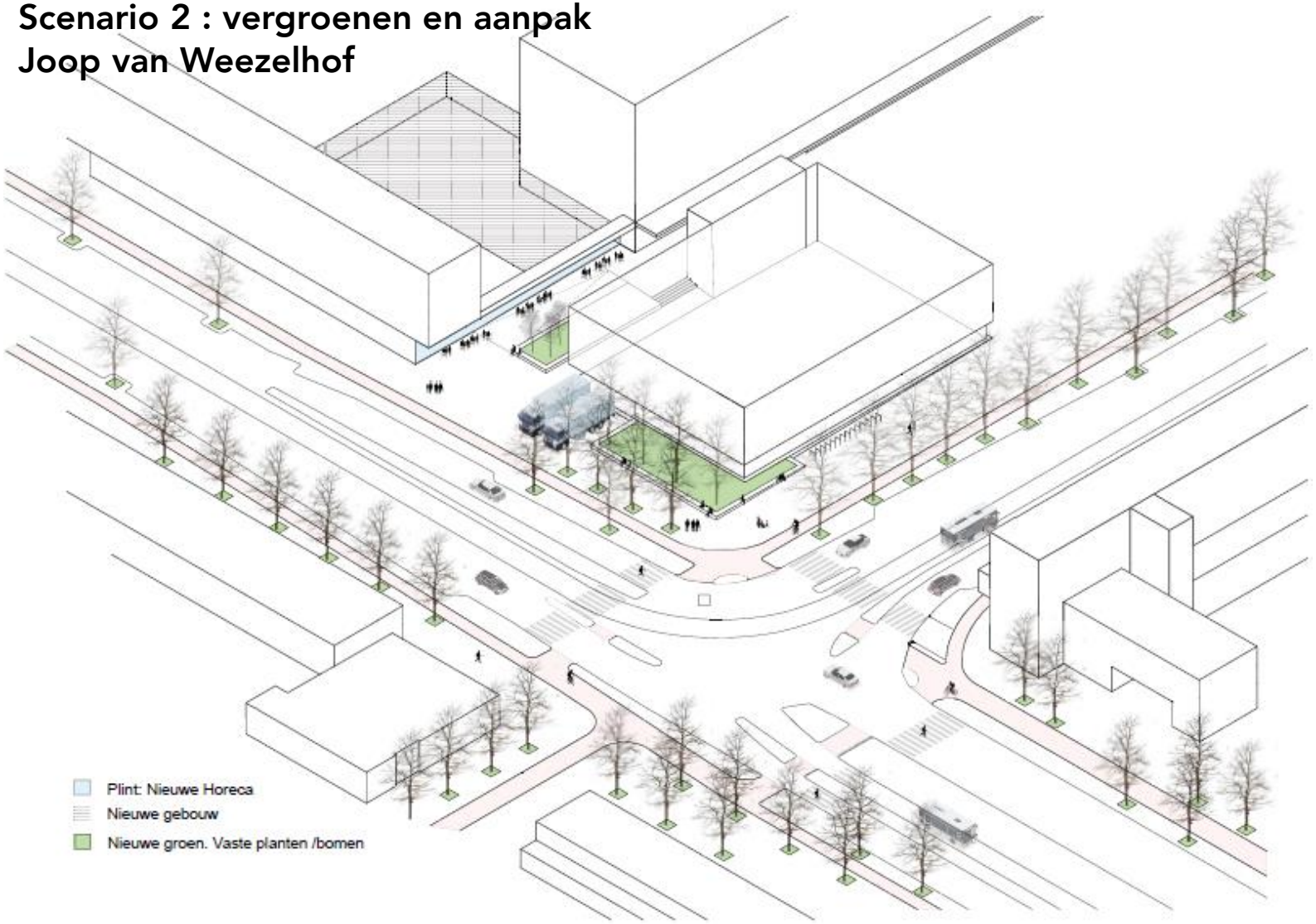
Entree: concept scenario's

Scenario 1 : vergroenen



Entree: concept scenario's

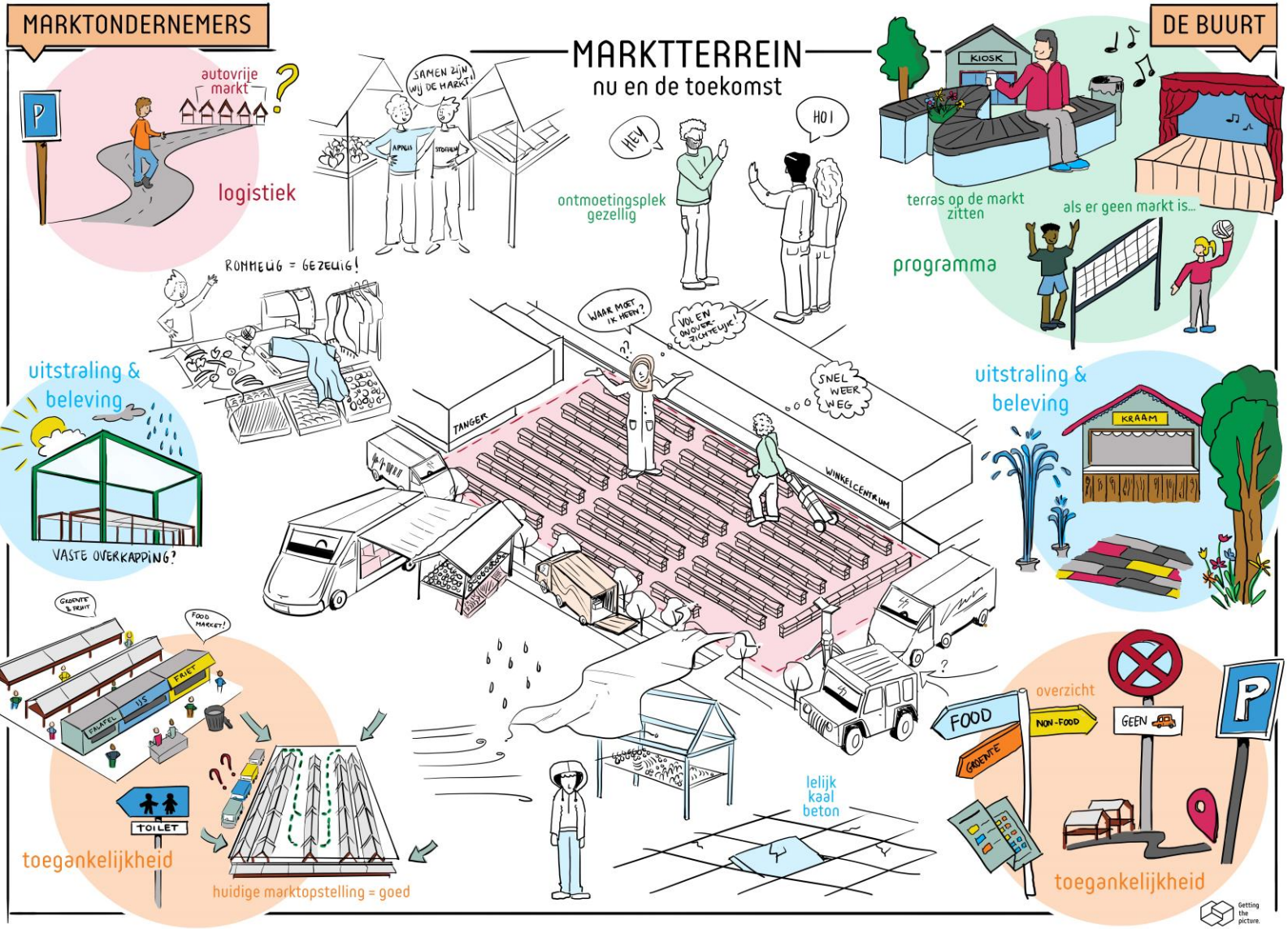
Scenario 2 : vergroenen en aanpak
Joop van Weezelhof



Entree: concept scenario's

Scenario 3 : vergroenen en aanpak Joop van Weezelhof en plint Jumbo-gebouw

Markt: toekomstcafé en enquête

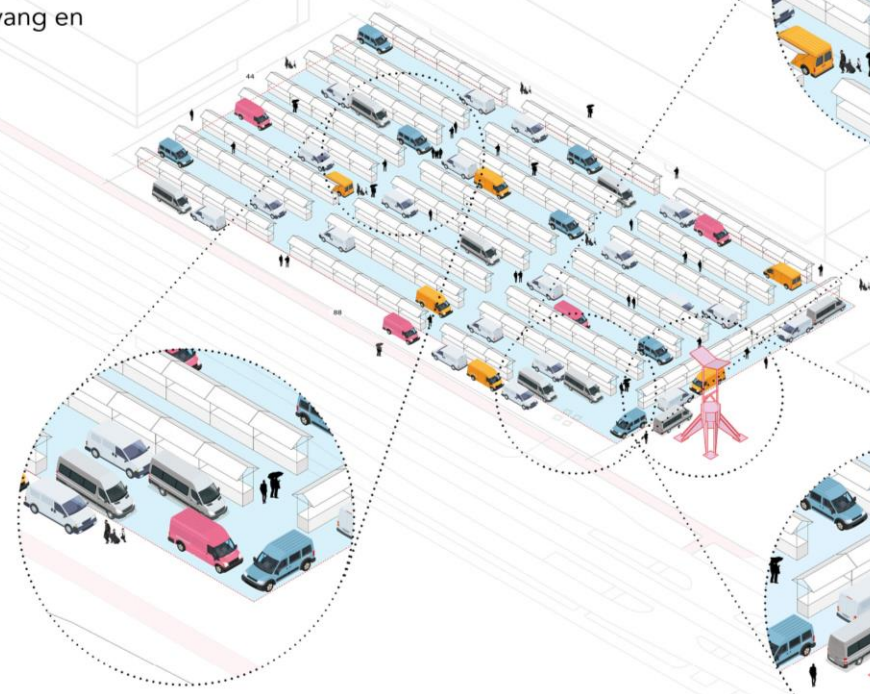


Markt: uitgangspunten

Aantal marktkramen: 150

Oppervlakte: 3872 m2

In de huidige markt is de aanwezigheid van auto's en busjes van verkopers naast de kramen toegestaan. Dit maakt de markt erg groot in de omvang en chaotisch.



Door de aanwezigheid van voertuigen op het plein ziet de markt er chaotisch uit.

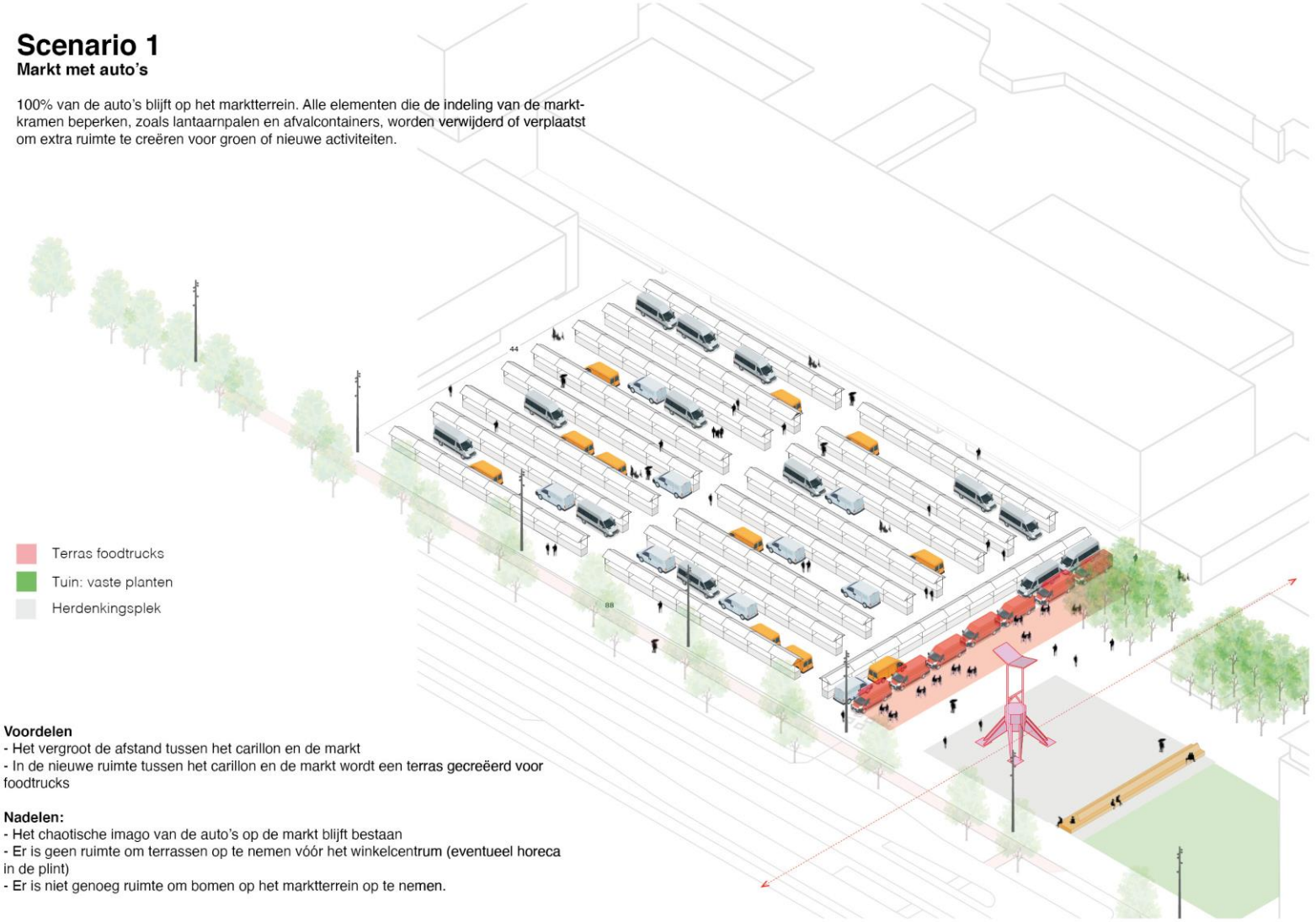
De marktkramen en busjes komen te dicht tegen het carillon aan

Aan de Slotermeerlaan geparkeerde busjes en auto's zijn onaantrekkelijk voor de uitstraling van de markt en belemmeren de bereikbaarheid van de markt voor voetgangers.

Markt: concept scenario's

Scenario 1
Markt met auto's

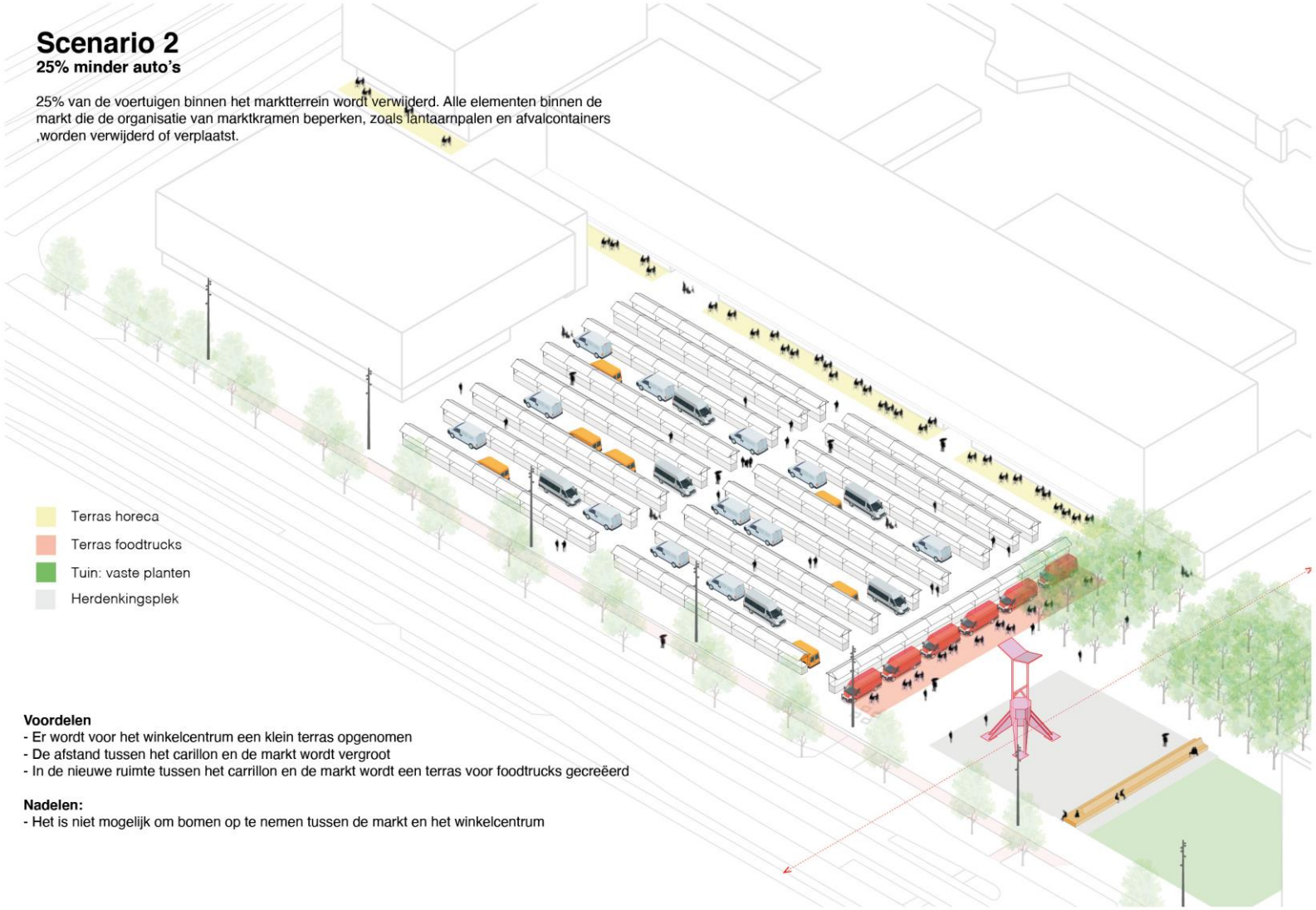
100% van de auto's blijft op het marktterrein. Alle elementen die de indeling van de markt-kramen beperken, zoals lantaarnpalen en afvalcontainers, worden verwijderd of verplaatst om extra ruimte te creëren voor groen of nieuwe activiteiten.



Voordelen
- Het vergroot de afstand tussen het carillon en de markt
- In de nieuwe ruimte tussen het carillon en de markt wordt een terras gecreëerd voor foodtrucks

Nadelen:
- Het chaotische imago van de auto's op de markt blijft bestaan
- Er is geen ruimte om terrassen op te nemen vóór het winkelcentrum (eventueel horeca in de plint)
- Er is niet genoeg ruimte om bomen op het marktterrein op te nemen.

Markt: concept scenario's



Voordelen
- Er wordt voor het winkelcentrum een klein terras opgenomen
- De afstand tussen het carillon en de markt wordt vergroot
- In de nieuwe ruimte tussen het carrillon en de markt wordt een terras voor foodtrucks gecreëerd

Nadelen:
- Het is niet mogelijk om bomen op te nemen tussen de markt en het winkelcentrum

Markt: concept scenario's

Scenario 3

50% minder auto's

50% van de voertuigen op het marktgebied wordt geëlimineerd. Alle elementen van de markt die de organisatie van marktposities beperken, zoals lantaarnpalen en afvalcontainers, worden verwijderd of verplaatst.

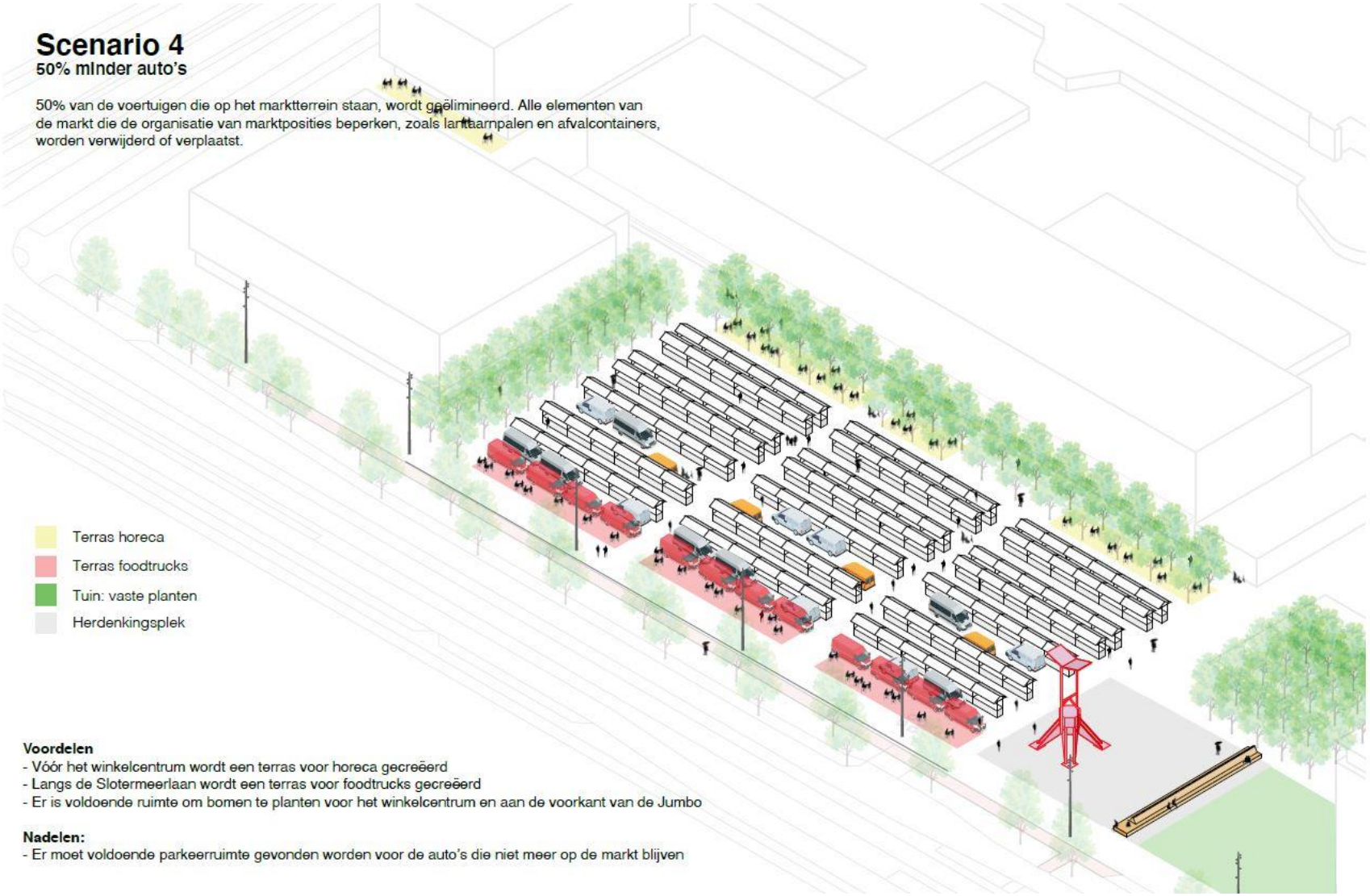
Voordelen
- Er wordt een groep bomen op het marktterrein en aan de voorkant van Jumbo geplant
- Er wordt een ontmoetingsplaats in het midden van het marktterrein gecreëerd
- Het plein ziet er niet uit als een groot leeg gebied tijdens de dagen dat er geen markt is

Nadelen:
- De markt wordt opgedeeld in twee delen; de continuïteit van de interne routes wordt hiermee onderbroken
- Er moet voldoende parkeerruimte worden gevonden voor de auto's die niet meer op de markt blijven

Markt: concept scenario's

Scenario 4
50% minder auto's

50% van de voertuigen die op het marktterrein staan, wordt geëlimineerd. Alle elementen van de markt die de organisatie van marktposities beperken, zoals lantaarnpalen en afvalcontainers, worden verwijderd of verplaatst.



Voordelen
- Vóór het winkelcentrum wordt een terras voor horeca gecreëerd
- Langs de Slotermeerlaan wordt een terras voor foodtrucks gecreëerd
- Er is voldoende ruimte om bomen te planten voor het winkelcentrum en aan de voorkant van de Jumbo

Nadelen:
- Er moet voldoende parkeerruimte gevonden worden voor de auto's die niet meer op de markt blijven

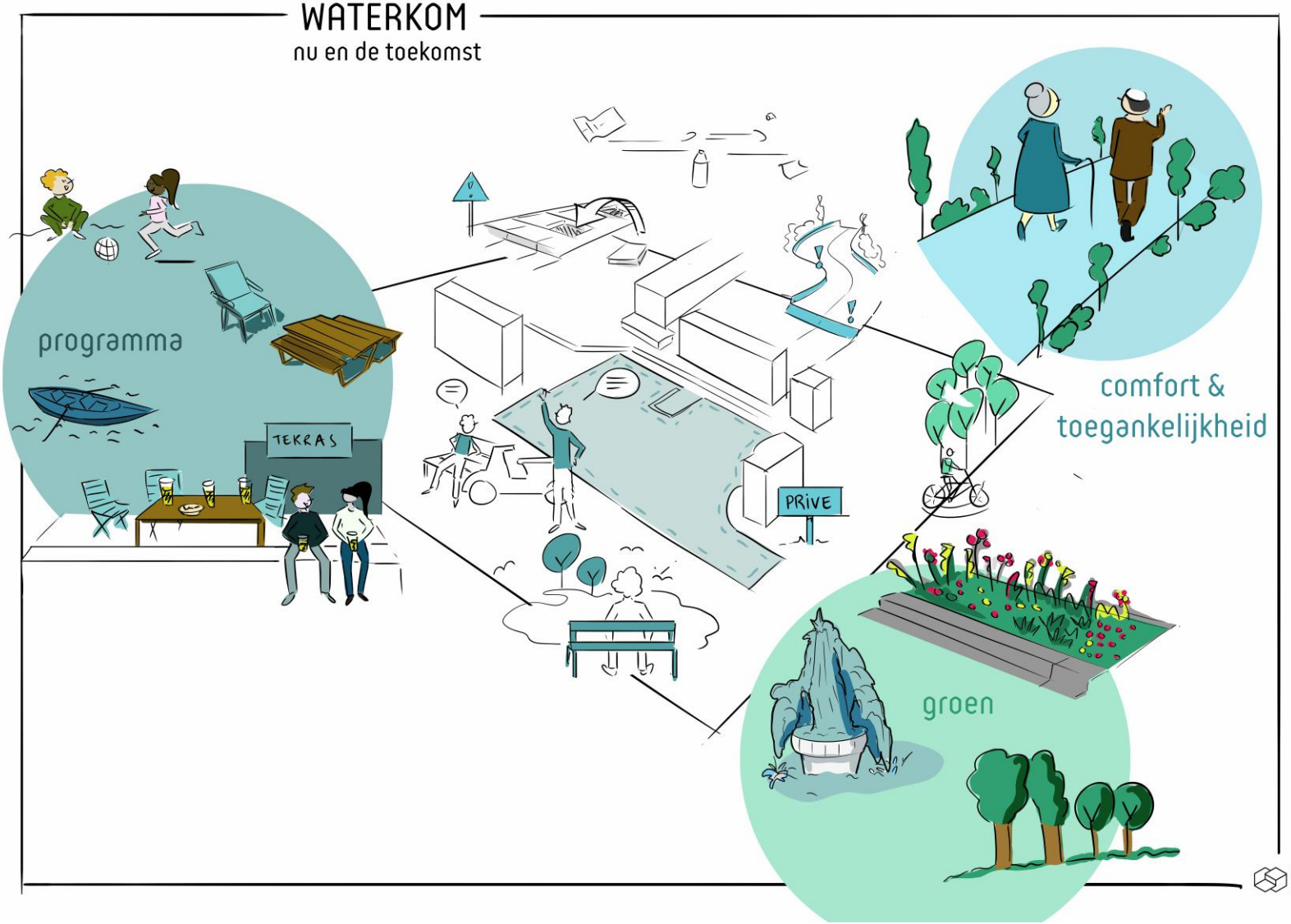
Markt: concept scenario’s

Marktterrein op drukste dagen

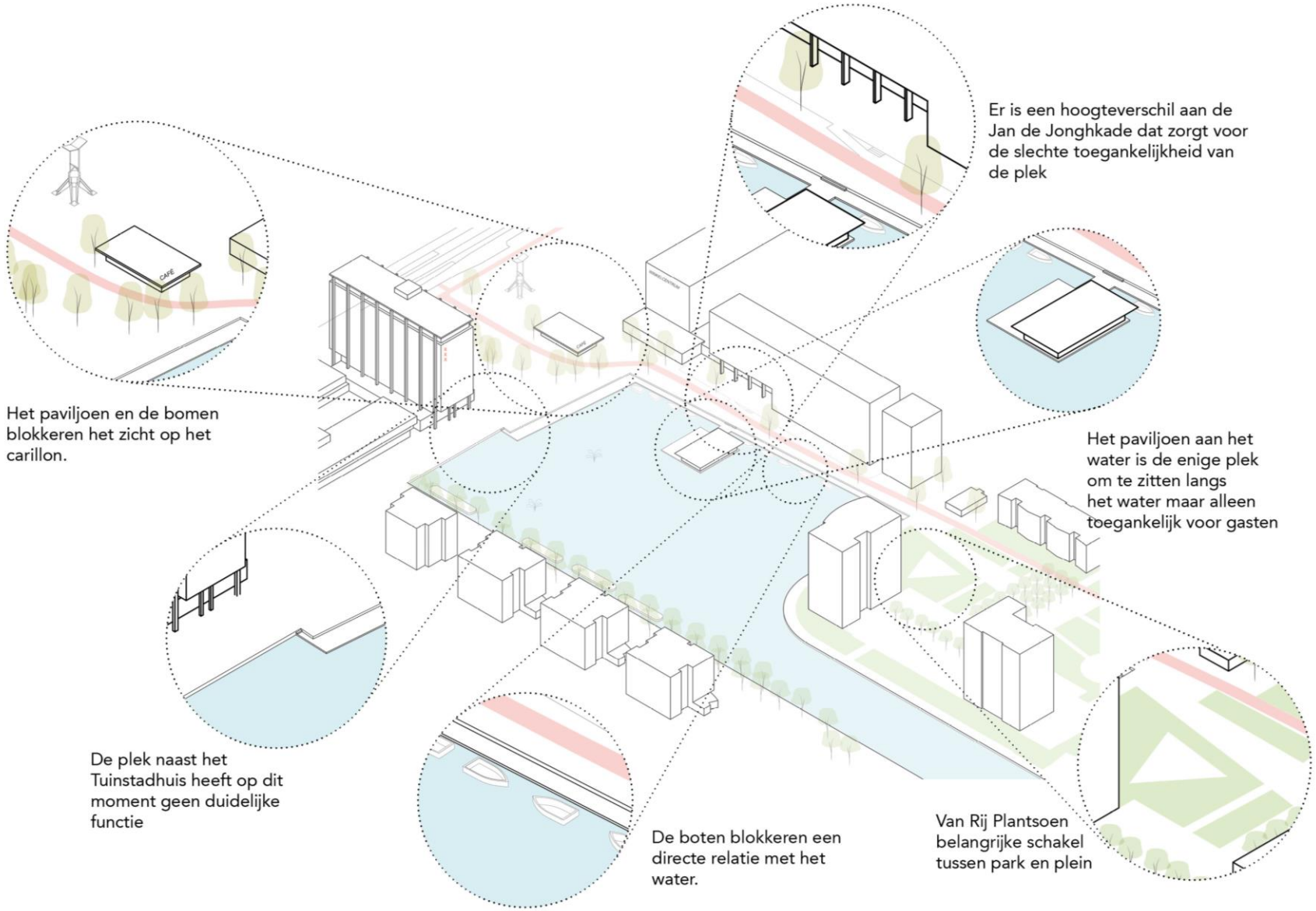
Marktterrein op rustige dagen

Marktterrein op marktvrije dagen

Waterkom: toekomstcafé en enquête

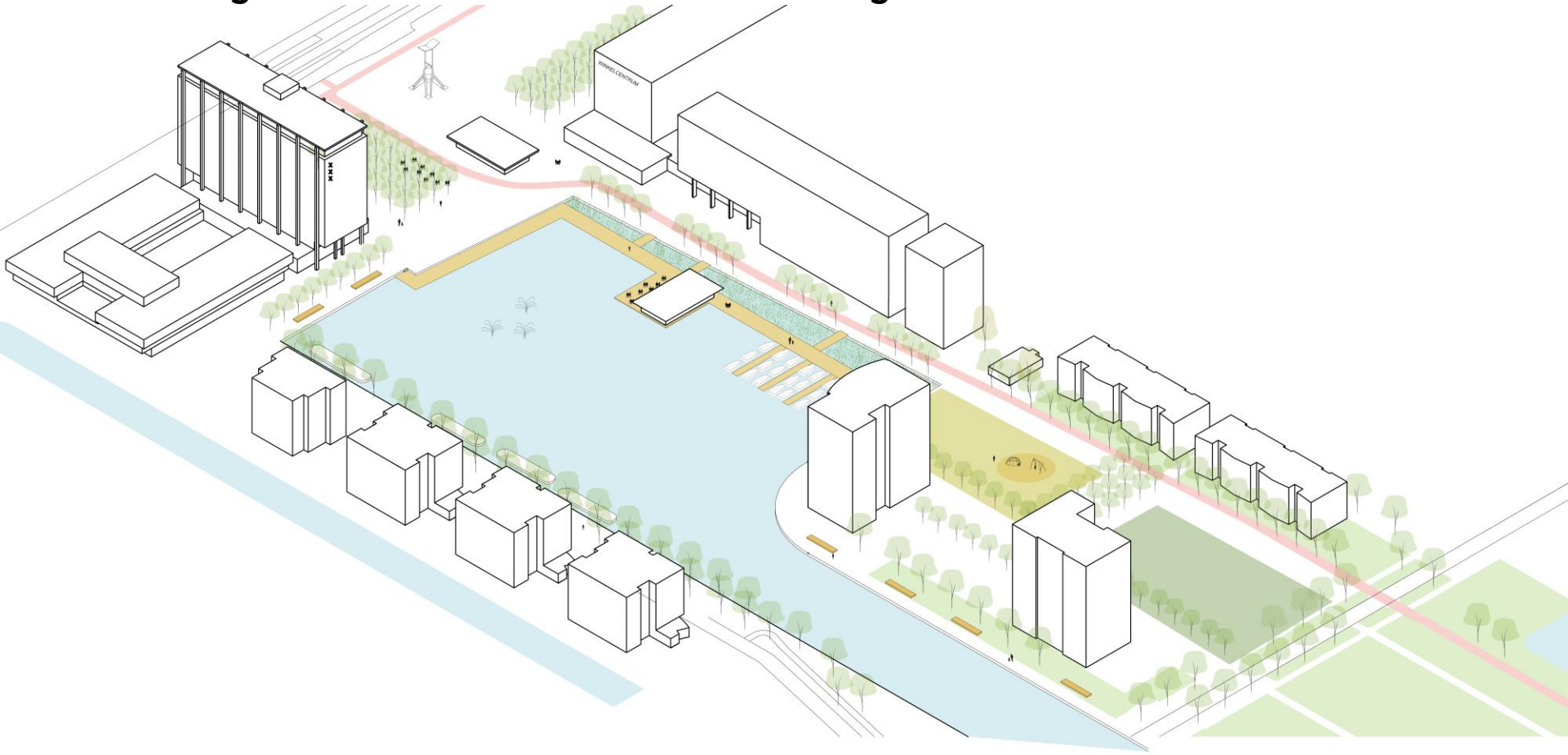


Waterkom: uitgangspunten



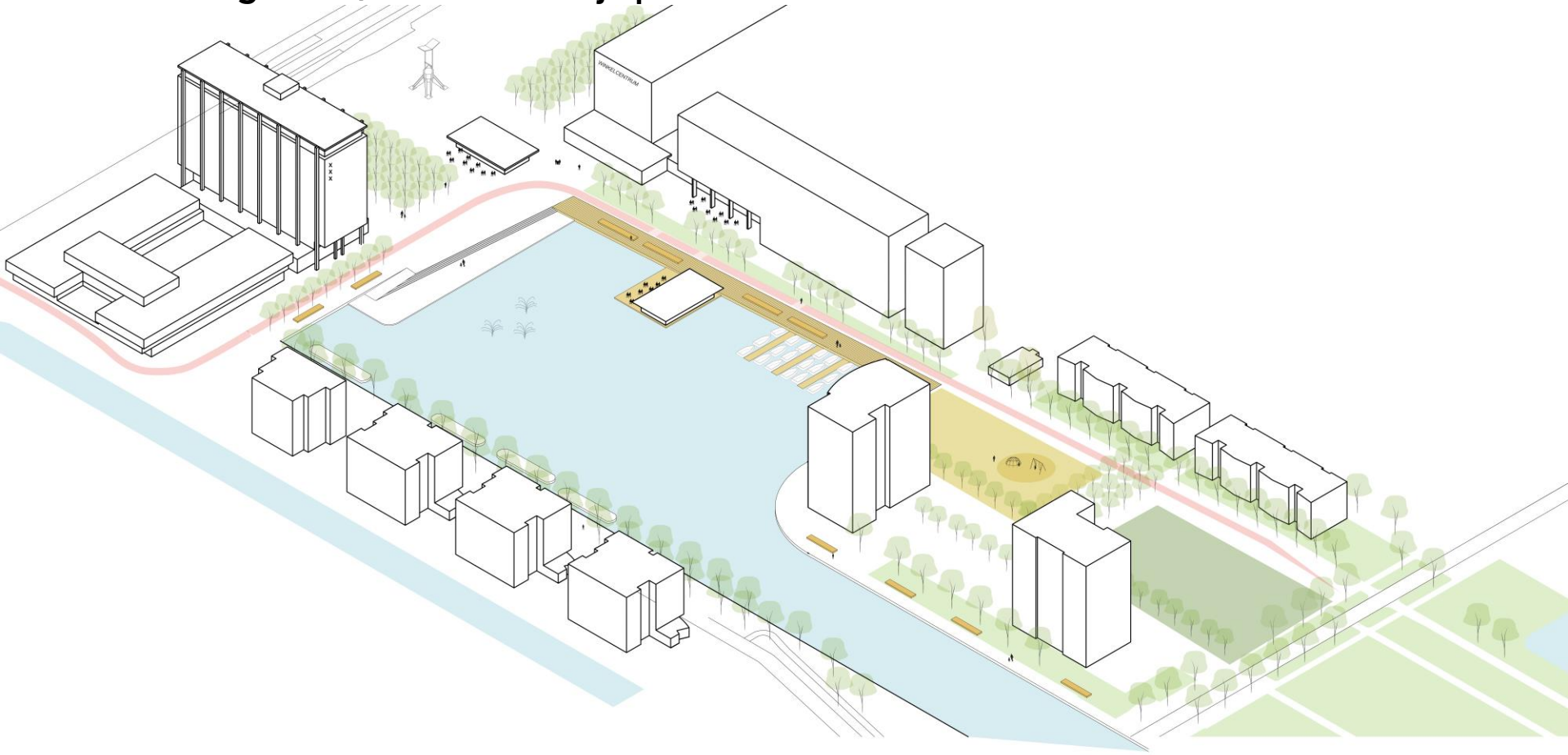
Waterkom: concept scenario's

Scenario 1: fietspad op dezelfde plek, vergroenen in het water en uitbreiden steigers



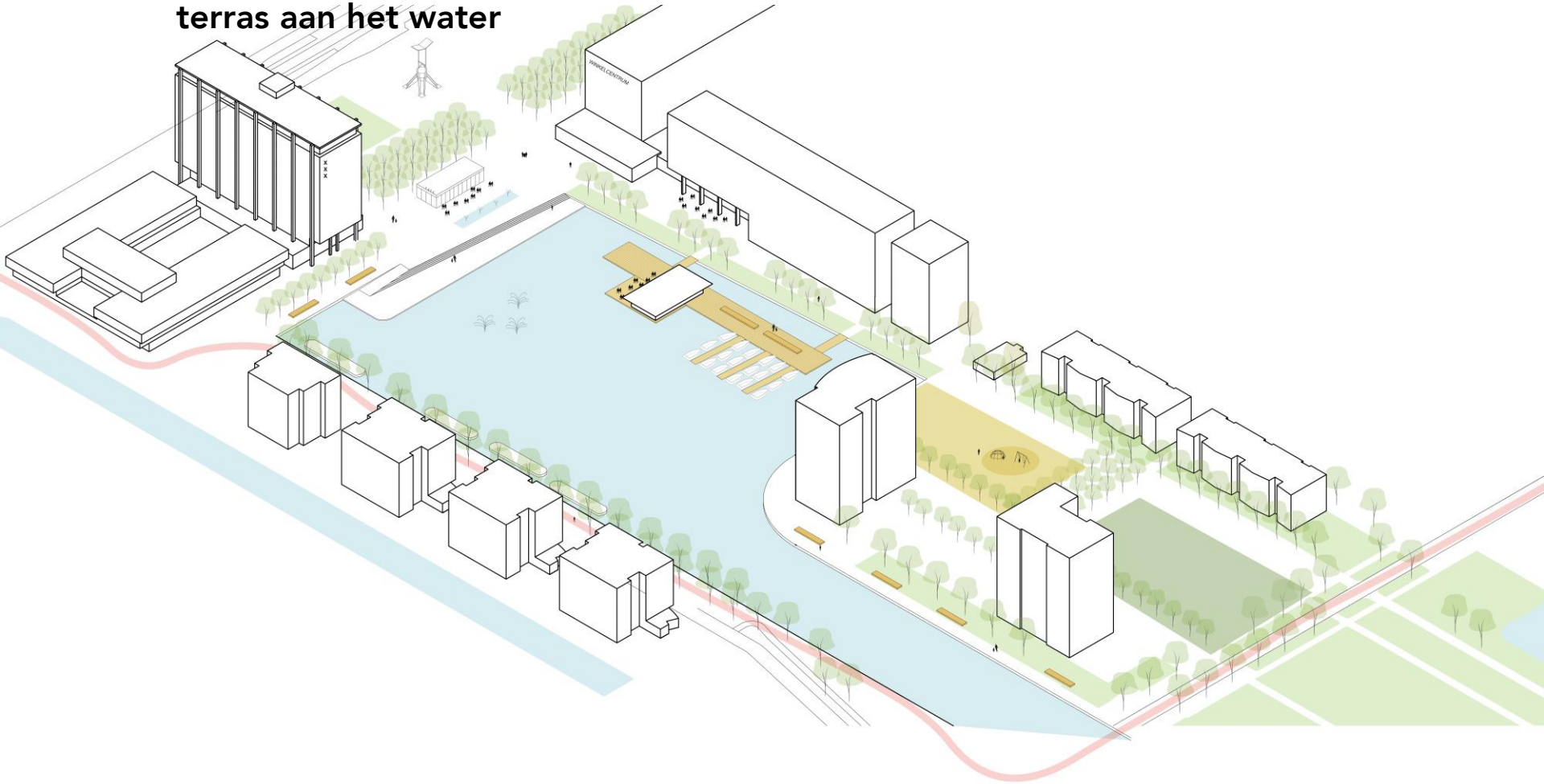
Waterkom: concept scenario's

Scenario 2: fietspad buigt af, vergroenen Jan de Jonghkade, nieuwe verblijfsplek aan het water

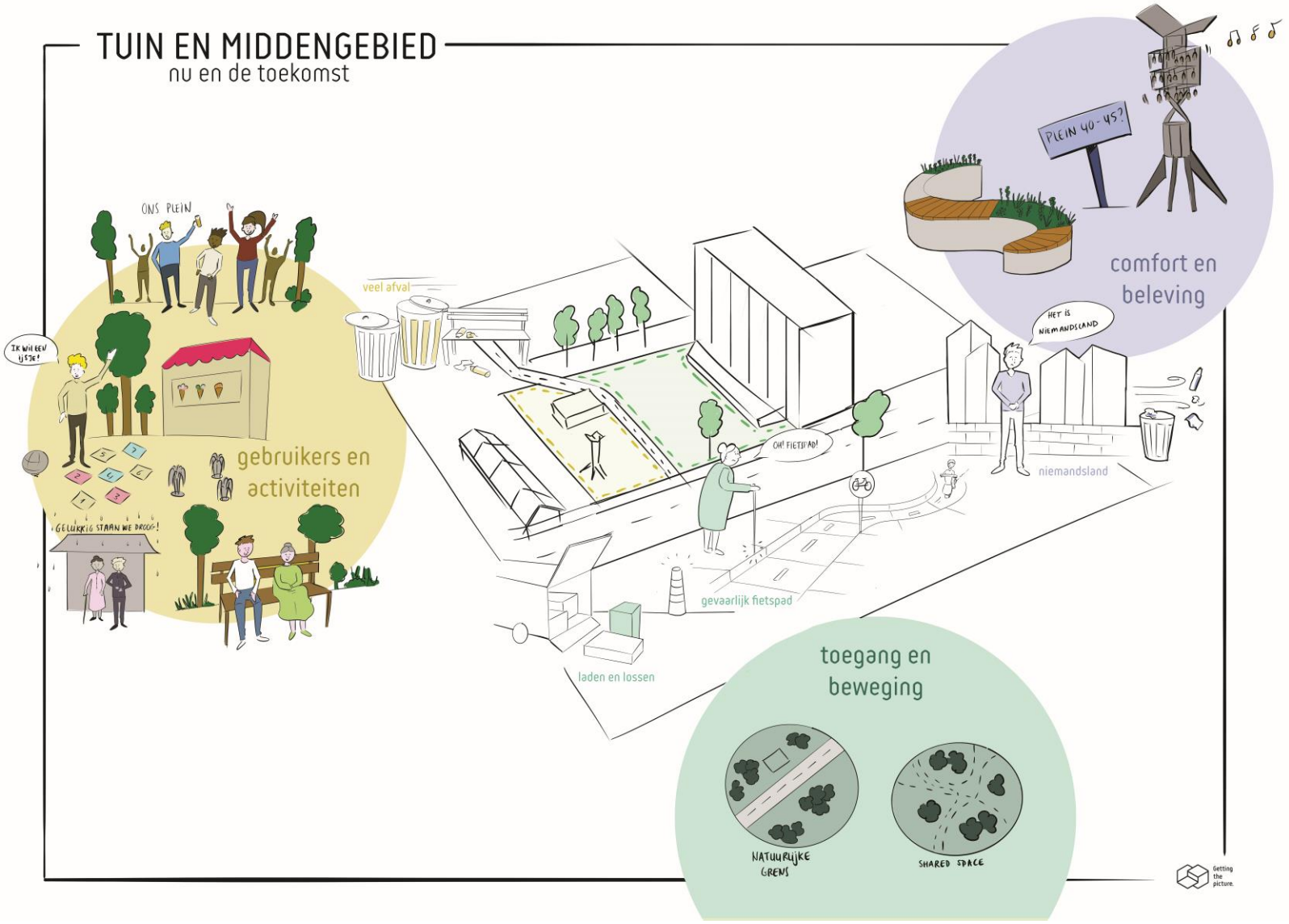


Waterkom: concept scenario's

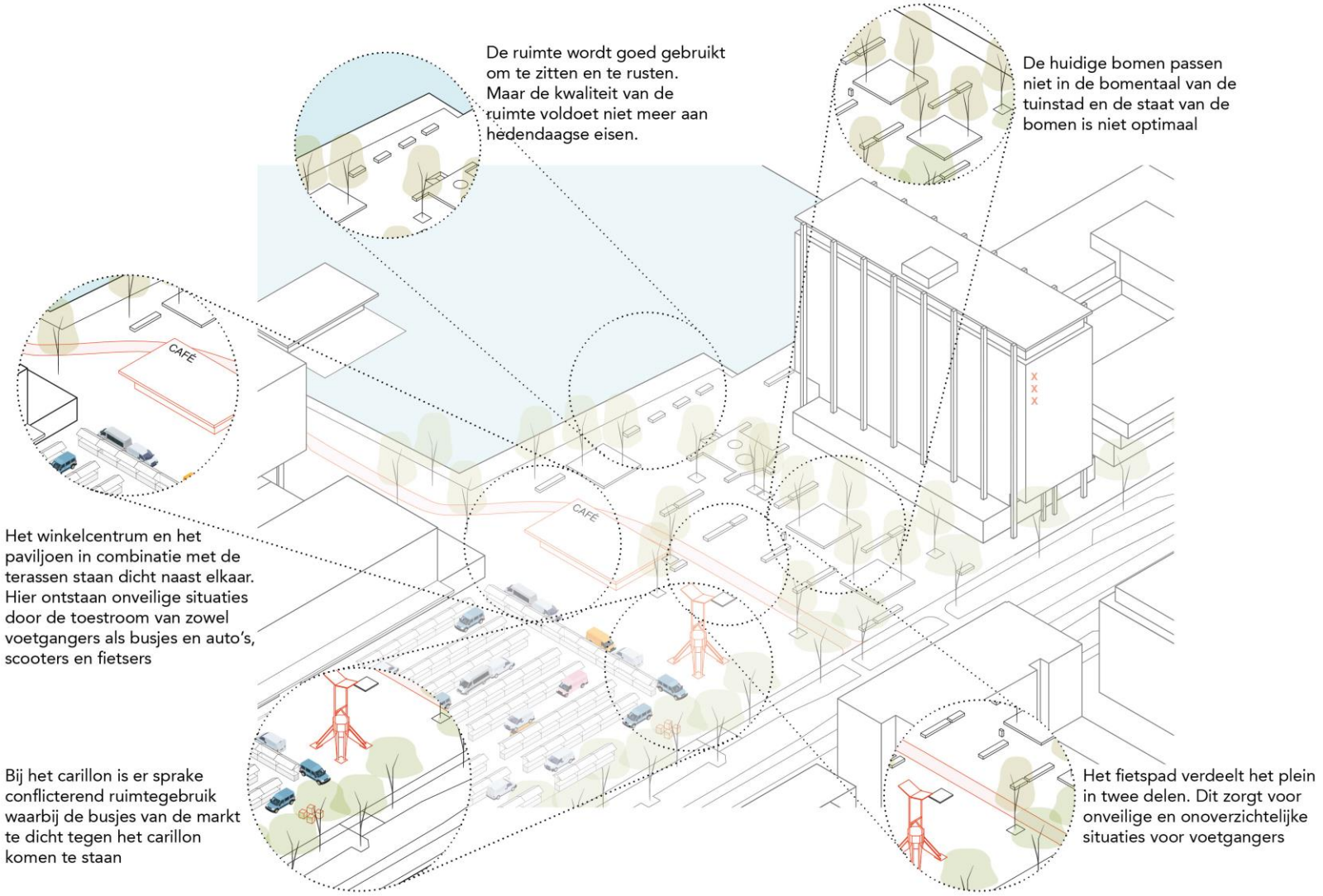
Scenario 3: shared space, vergroenen Jan de Jonghkade, nieuw verblijfsplek aan het water, terras aan het water



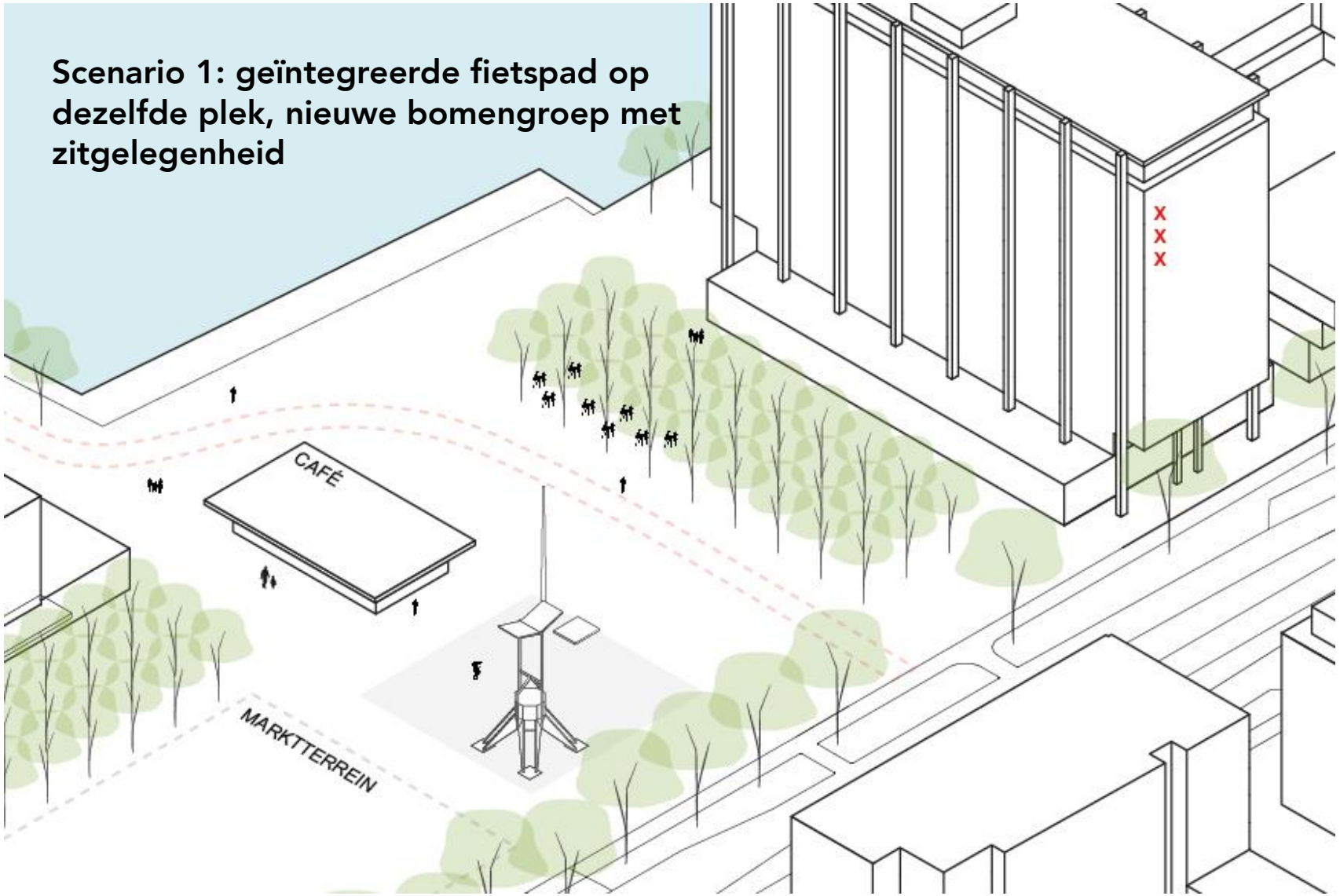
Tuin: toekomstcafé



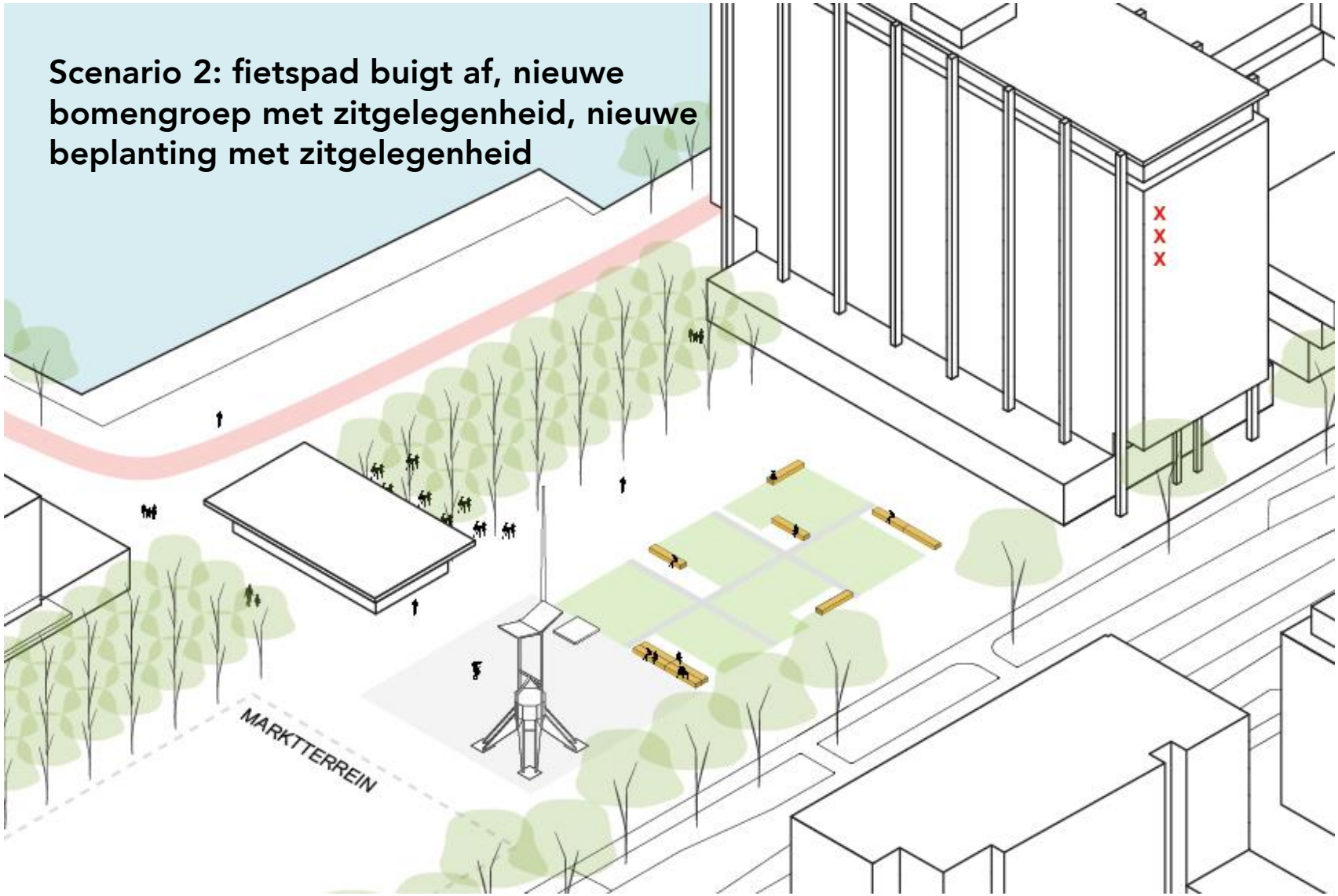
Tuin: uitgangspunten



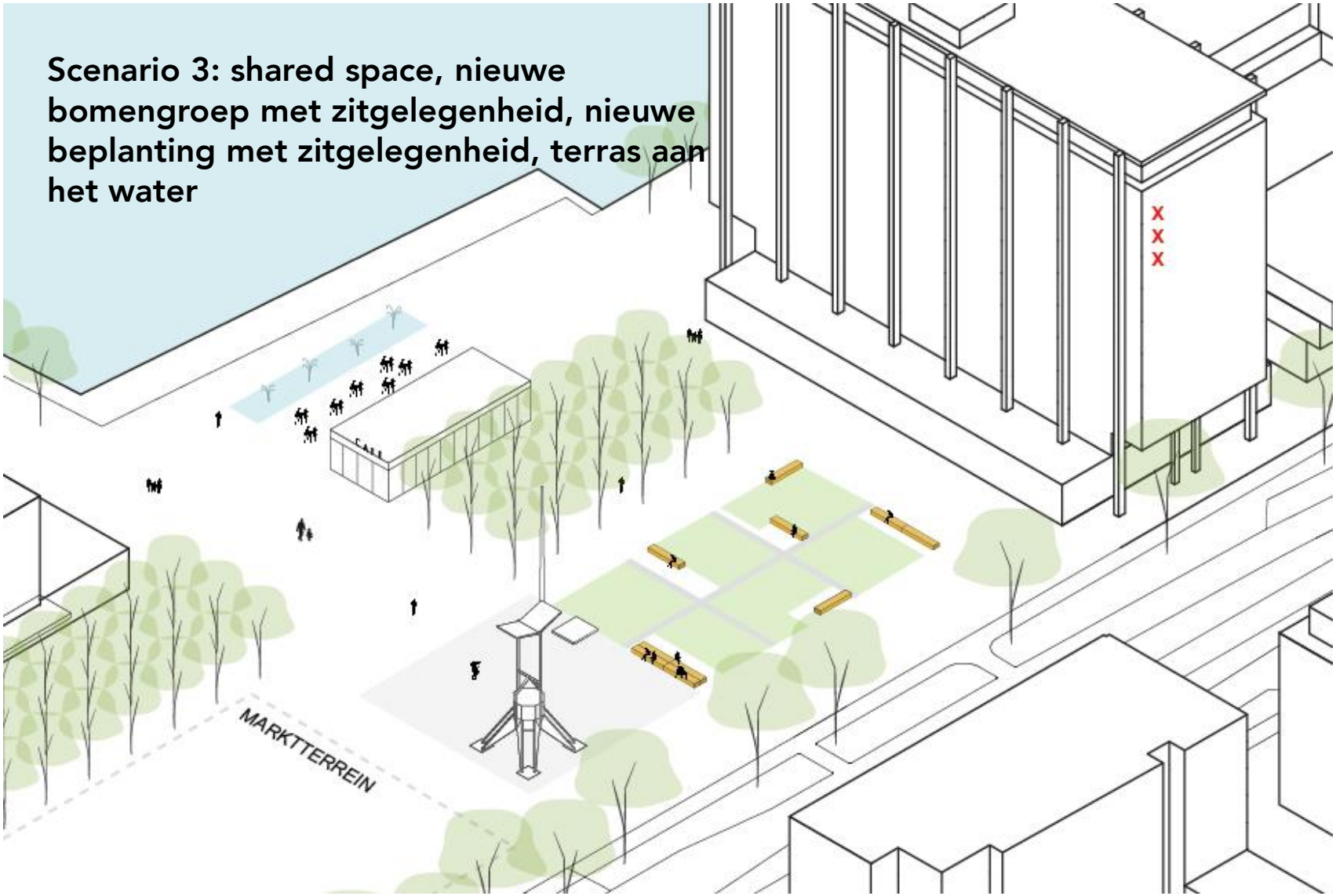
Tuin: scenario’s



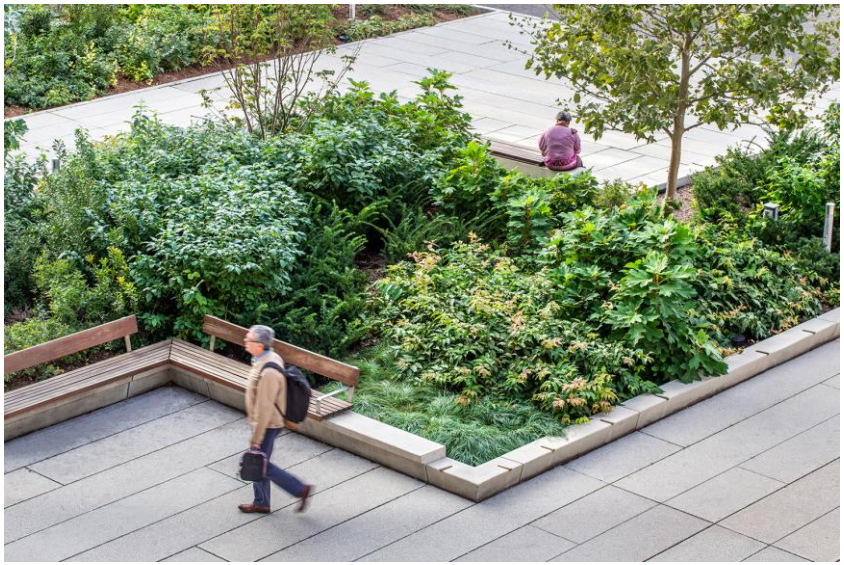
Tuin: scenario’s



Tuin: scenario’s



Tuin: referenties



Plein ‘40-’45:
Een vernieuwd historisch plein

Plein '40-'45:
Een vernieuwd historisch plein

- Een veilig voetgangersparadijs
- Een groene huiskamer
- Een levendige verblijfsplek voor iedereen

Planning op hoofdlijnen

2021

Opstellen Investeringsnota: uitwerken scenario's & toewerken naar voorkeurs-scenario's

Q1 2022

Vaststellen Investerings-besluit door de Raad

Vanaf Q4 2021:

Optioneel: **vernieuwing/renovatie Maco**

Daarop volgend:

Vernieuwing openbare ruimte Plein '40-'45

Vooruitblik